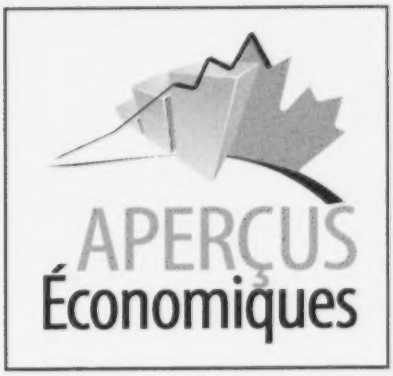
N° 11-626-X au catalogue — N° 081
ISSN 1927-5048
ISBN 978-0-660-26426-4

Aperçus économiques

Développements récents de l'économie en Colombie-Britannique



par Elizabeth Richards
Direction des études analytiques

Date de diffusion : le 28 mai 2018

Statistique Canada Statistics Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

- Service de renseignements statistiques 1-800-263-1136
- Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants 1-800-363-7629
- Télécopieur 1-514-283-9350

Programme des services de dépôt

- Service de renseignements 1-800-635-7943
- Télécopieur 1-800-565-7757

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.gc.ca sous « Contactez-nous » > « Normes de service à la clientèle ».

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population du Canada, les entreprises, les administrations et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques exactes et actuelles.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Sa Majesté la Reine du chef du Canada, représentée par le ministre de l'Industrie 2018

Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de licence ouverte de Statistique Canada.

Une version HTML **est aussi disponible.**

This publication is also available in English.

Développements récents de l'économie en Colombie-Britannique

par Elizabeth Richards, Direction des études analytiques

Le présent article de la série *Aperçus économiques* offre un aperçu intégré des changements récents qui ont touché la production, l'emploi, la rémunération et l'activité dans le marché du logement en Colombie-Britannique. L'article met en évidence l'apport de l'immobilier et de la construction résidentielle à la croissance économique et il souligne la performance économique de la province depuis 2014. Sauf indication contraire, les tableaux présentés dans ce rapport sont fondés sur des données désaisonnalisées qui peuvent être consultées dans CANSIM à compter du 2 mai 2018.

Aperçu

De 2014 à 2016, l'économie de la Colombie-Britannique a progressé à son rythme le plus rapide en une décennie, la production dans les industries de l'immobilier et de la construction résidentielle ayant présenté une croissance prononcée. La Colombie-Britannique a connu la croissance la plus marquée parmi les provinces canadiennes en 2015 et en 2016, l'activité économique dans les provinces du centre du pays ayant progressé à un rythme plus modéré et l'économie de l'Alberta s'étant contractée. Alors que l'économie de l'Alberta s'est redressée en 2017, la croissance économique a continué de s'accélérer en Colombie-Britannique, la production dans la province ayant progressé à son rythme le plus rapide depuis 2005.

L'expansion économique récente observée en Colombie-Britannique a été plus concentrée que de 2004 à 2006. Les dépenses des ménages de 2014 à 2016 expliquent plus de la moitié de la croissance mesurée en fonction des dépenses. Parmi les industries, l'immobilier et la construction résidentielle sont responsables d'environ le tiers de la croissance observée en 2015 et 2016. Des estimations plus récentes fondées sur les données des industries indiquent une progression de la croissance économique en Colombie-Britannique en 2017, la contribution de l'immobilier et de la construction résidentielle à la croissance s'étant atténuée.

La croissance économique plus prononcée a coïncidé avec l'amélioration des conditions du marché du travail, l'emploi ayant augmenté, et le taux de chômage ayant suivi une tendance à la baisse. Une hausse de l'emploi observée dans les industries liées à l'immobilier et à la construction résidentielle ainsi qu'à Vancouver a entraîné la progression. Le taux de chômage a diminué pour s'établir à 4,6 % en décembre 2017, et a atteint le niveau moyen le plus bas parmi les provinces en 2016 et en 2017. Plus récemment, le taux du chômage dans la province est demeuré égal ou inférieur à 5 % au début de 2018.

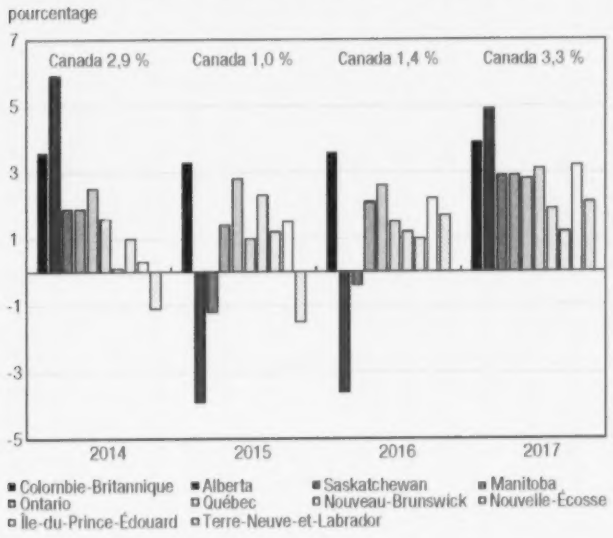
La Colombie-Britannique domine la croissance parmi les provinces en 2015 et en 2016

La Colombie-Britannique a enregistré le niveau de croissance économique le plus élevé parmi les provinces en 2015 et en 2016, et elle s'est accélérée en 2017, le produit intérieur brut (PIB) ayant atteint 3,9 % en 2017, suivant une croissance de 3,6 % en 2016, de 3,3 % en 2015 et de 3,6 % en 2014. L'activité économique dans les provinces du centre du pays a aussi progressé de 2014 à 2017, bien qu'à un rythme plus lent. La production en Ontario a, quant à elle, augmenté de 2,8 % en 2017, en hausse par rapport à 2,6 % en 2016. Le Québec a connu une accélération de sa croissance économique en 2017, atteignant 3,1 %, à la suite d'une hausse de 1,5 % en 2016.

Au cours de la dernière décennie, l'économie de la Colombie-Britannique a été de plus en plus axée sur les services. Lorsque les volumes des échanges commerciaux mondiaux ont ralenti considérablement pendant la récession de 2008-2009, les exportations canadiennes de pétrole brut et de véhicules automobiles ont diminué de façon marquée, entraînant ainsi un net repli en 2009 dans les provinces axées sur les ressources et la fabrication, comme l'Alberta, la Saskatchewan et l'Ontario. En revanche, le Québec et la Colombie-Britannique ont enregistré des contractions relativement moins sévères, leurs économies respectives étant davantage axées sur les services que celles de l'Alberta et de la Saskatchewan. Plus récemment, tandis que des baisses notables des prix du pétrole brut et la dépréciation du dollar canadien ont eu une incidence sur la croissance à l'échelle nationale en 2015 et en 2016, l'économie de la Colombie-Britannique a connu une croissance attribuable aux services[1]. En 2017, tant les industries productrices de biens que les industries productrices de services ont contribué à la croissance dans la province.

1. Pour une analyse des développements récents de l'économie à l'échelle nationale, veuillez consulter Gellatly et Richards (2018).

Graphique 1
Croissance du produit intérieur brut réel selon la province



Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 370-0030 et 379-0031.

La croissance enregistrée de 2014 à 2016 était plus concentrée qu'au milieu des années 2000

De 2014 à 2016, l'économie de la Colombie-Britannique a progressé à son rythme le plus rapide depuis le milieu des années 2000, une période d'expansion généralisée. De 2004 à 2006, le PIB réel de la province a augmenté en moyenne de plus de 4,0 %, cette croissance étant attribuable autant aux biens qu'aux services. Pendant cette période, la production s'est accélérée dans les industries axées sur la technologie qui recrutent généralement des travailleurs hautement qualifiés, comme l'information et la culture, la finance et les assurances ainsi que les services professionnels. La création d'entreprises a atteint un sommet au milieu des années 2000, le taux d'entrée pour les nouvelles entreprises ayant augmenté pour s'établir à plus de 18,0 %, tandis que le taux de sortie était stable à environ 14,0 %[2].

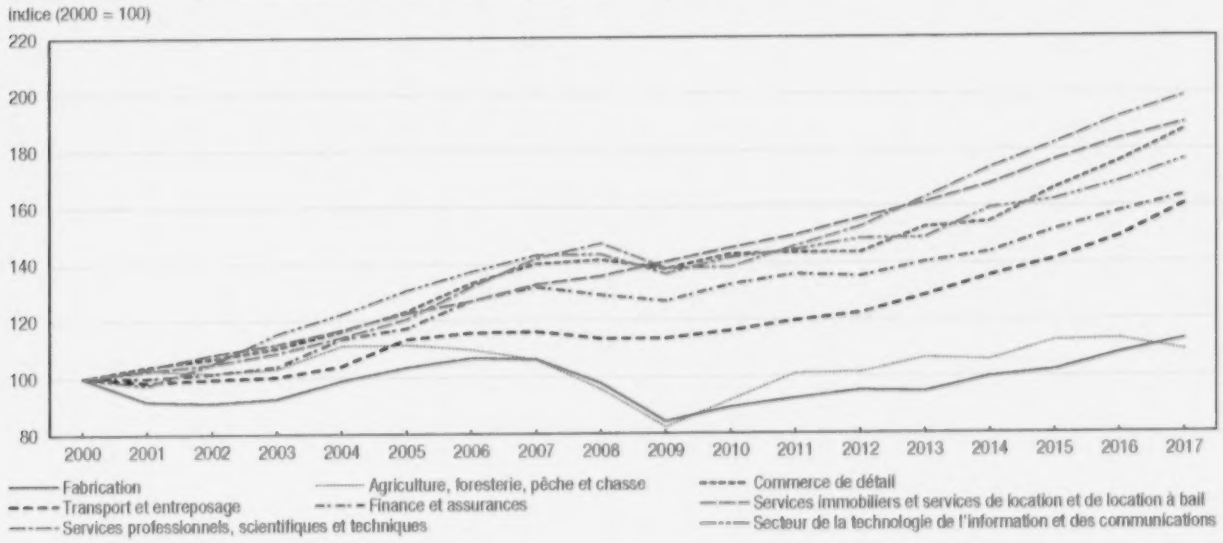
Les hausses de production de 2014 à 2016 ont été davantage concentrées, les industries recrutant des travailleurs hautement qualifiés ayant présenté des augmentations plus modestes. La croissance observée dans les services immobiliers et les services de location et de location à bail était comparable d'une période à l'autre, tandis que la croissance dans le commerce de détail était plus marquée au milieu des années 2000. De même, la contribution des industries axées sur les biens, particulièrement la construction, a été plus modeste de 2014 à 2016 qu'au milieu des années 2000.

En revanche, la croissance économique a été davantage étendue en 2017, reflétant les hausses dans les services et une contribution considérable des industries productrices de biens. Bien que le secteur de la construction non résidentielle se soit contracté et que la croissance dans le secteur de la construction résidentielle ait ralenti considérablement, la production du secteur de la construction a continué de croître sous l'effet de hausses marquées dans les travaux de génie, en partie en raison de nouveaux projets de travaux de génie civil pétrolier et gazier. Les hausses dans l'industrie de la première transformation des métaux et des machines ont contribué à la croissance dans le secteur de la fabrication, tandis que les secteurs de l'extraction minière, de l'exploitation en carrière et de l'extraction de pétrole et de gaz ont affiché des baisses.

La croissance a ralenti dans les services immobiliers et les services de location et de location à bail, les services professionnels, ainsi que la finance et les assurances en 2017, alors qu'elle s'est accélérée dans le commerce de gros et le commerce de détail.

2. Veuillez consulter Statistique Canada, tableau CANSIM 527-0007, mesures de la dynamique des entreprises, selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN), provinces et les territoires.

Graphique 2
Produit intérieur brut réel de la Colombie-Britannique, selon certaines industries



Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 379-0030.

L'activité dans le secteur du logement et les dépenses de consommation sont au cœur des hausses récentes

Les dépenses en capital allouées aux bâtiments résidentiels ont contribué de façon importante à la croissance économique de 2014 à 2016. Le rythme des dépenses s'est accéléré chaque année, les dépenses progressant de 10,1 % en 2015 et de 15,0 % en 2016. De 2014 à 2016, les dépenses allouées aux bâtiments résidentiels ont augmenté de 35,8 %, la croissance cumulative la plus forte depuis le milieu des années 2000.

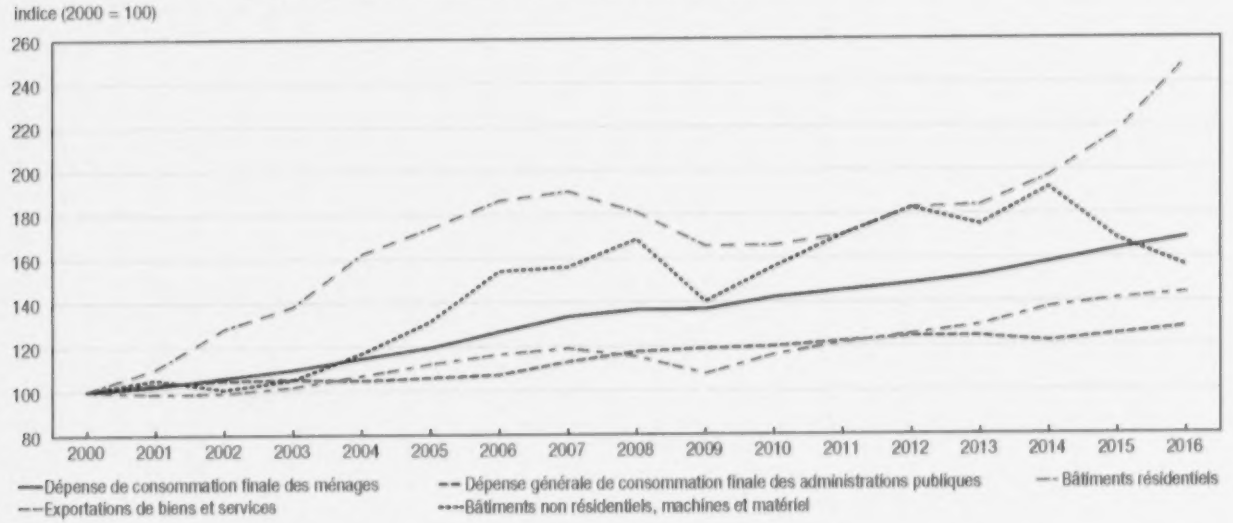
Les dépenses de consommation ont aussi contribué à la croissance de 2014 à 2016, la hausse la plus marquée ayant été enregistrée dans les biens durables. Le rythme des dépenses a ralenti en 2016, les dépenses progressant de 3,2 %, après des hausses de 3,8 % en 2014 et de 3,7 % en 2015. Les dépenses dans les transports ont augmenté pendant chacune des trois années, les Britanno-Colombiens ayant acheté un plus grand nombre de camions, fourgonnettes et véhicules utilitaires sport neufs. Les dépenses ont aussi connu une croissance marquée pour le logement, l'eau, l'électricité, le gaz et les autres combustibles, reflétant les hausses des frais de location pour le logement.

Dans une moindre mesure, les exportations de biens et de services ont contribué à la croissance au cours de cette période. Après une augmentation de 5,1 % en 2014, la croissance des exportations vers d'autres pays s'est atténuée, les exportations ayant progressé de 4,3 % en 2015 et de 1,7 % en 2016. Les volumes des exportations de biens vers d'autres pays ont augmenté de 10,3 % en 2016 comparativement aux niveaux de 2013, tandis que les exportations de services ont augmenté de 14,5 %.

Les dépenses des ménages ont augmenté aux cours des dernières années, mais les dépenses en capital effectuées par les entreprises se sont contractées. Après une augmentation de 9,6 % en 2014, les investissements des entreprises dans les bâtiments non résidentiels ont diminué en 2015 et en 2016. En 2016, ces investissements ont été inférieurs de 10,9 % par rapport aux niveaux de 2013. Les dépenses d'investissement des entreprises avaient en revanche connu une croissance marquée au milieu des années 2000, progressant de 46,5 % pendant la dernière période de forte croissance économique de la province.

Les dépenses des administrations publiques ont contribué à la croissance en 2015 et en 2016. Après une baisse de 1,9 % en 2014, les dépenses ont repris et ont augmenté de 2,5 % en 2015 et en 2016.

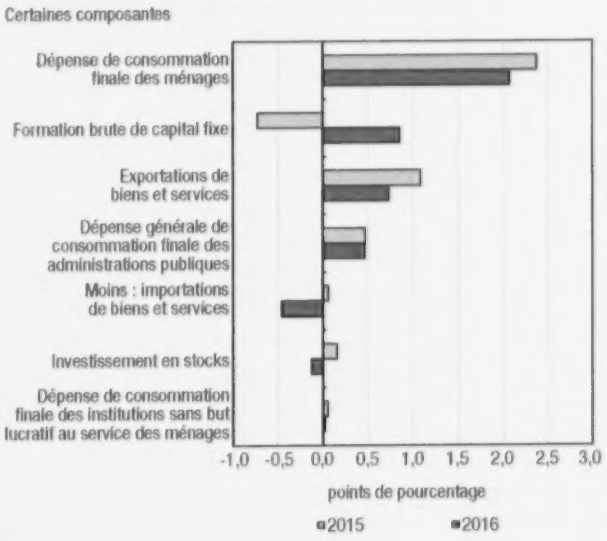
Graphique 3
Produit intérieur brut réel de la Colombie-Britannique, selon certaines composantes



Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 384-0038.

La croissance du PIB de 2014 à 2016 s'explique principalement par les dépenses des ménages, qui ont représenté entre plus de la moitié et environ les deux tiers de la croissance globale. Les dépenses relatives aux bâtiments résidentiels ont contribué à la croissance en 2015 et en 2016, mais elles ont été plus que contrebalancées par les baisses des investissements des entreprises dans les bâtiments non résidentiels en 2015. Les exportations de biens et de services ont aussi contribué à la croissance au cours des deux années.

Graphique 4
Contribution à la variation en pourcentage de la croissance du produit intérieur brut réel de la Colombie-Britannique, selon certaines composantes



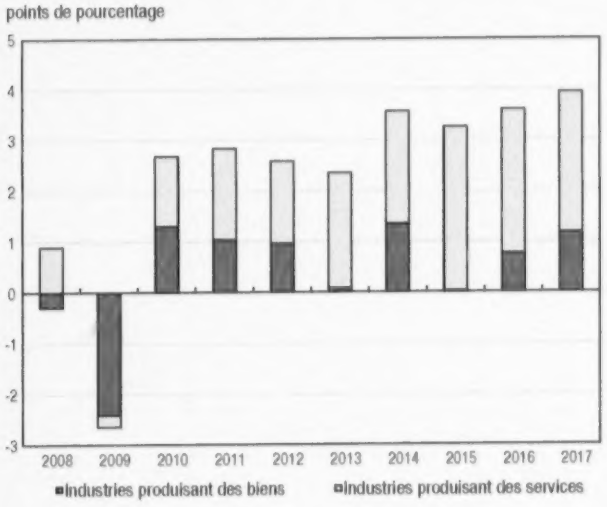
Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 384-0038.

La contribution du secteur du logement à la croissance s'est atténuée en 2017

À l'échelle des industries, les fournisseurs de services ont représenté à peu près les deux tiers de la croissance économique en Colombie-Britannique de 2014 à 2017, ce qui est comparable aux contributions en Ontario et au Québec. Les services immobiliers et les services de location et de location à bail ont représenté au minimum environ le cinquième de la croissance en Colombie-Britannique de 2014 à 2016. Ensemble, l'immobilier et la construction résidentielle ont représenté autour du tiers de l'expansion en 2015 et 2016. En revanche, ces industries ont représenté au plus le quart environ de la croissance enregistrée en Ontario de 2014 à 2016, pendant une période caractérisée par une forte augmentation de l'activité dans le marché du logement, alors que la finance et les assurances ainsi que d'autres industries productrices de services ont contribué de façon plus marquée à la croissance dans cette province.

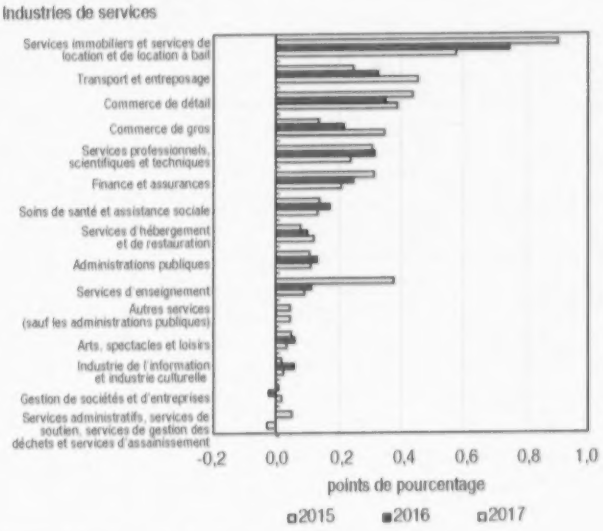
En 2017, les services immobiliers et les services de location et de location à bail ont représenté le sixième environ de la croissance économique, leur contribution s'étant atténuée pendant deux années consécutives. Parallèlement, le transport et l'entreposage de même que le commerce de gros sont devenus plus essentiels à la croissance au cours de la même période, soutenue par des hausses dans le commerce de détail et les services professionnels ainsi que dans la finance et les assurances.

Graphique 5
Contribution à la variation en pourcentage de la croissance du produit intérieur brut réel de la Colombie-Britannique, biens et services



Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 370-0030.

Graphique 6
Contribution à la variation en pourcentage de la croissance du produit intérieur brut réel de la Colombie-Britannique, industries de services



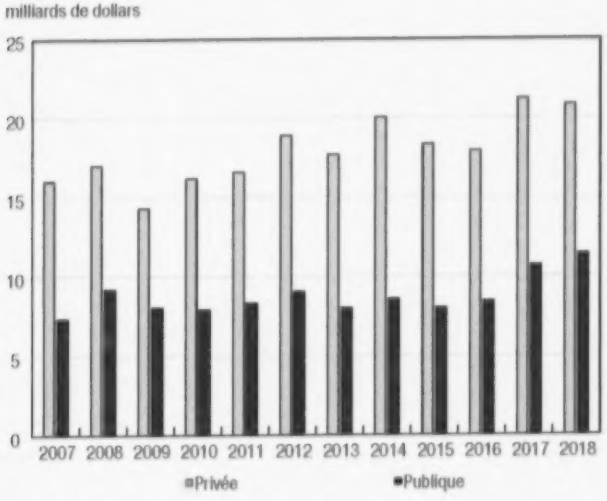
Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 379-0030.

Les dépenses en capital non résidentiel connaissent une croissance marquée en 2017 en raison d'une hausse des dépenses publiques

Les dépenses en capital effectuées en Colombie-Britannique ont augmenté de 20,9 % en 2017, traduisant la hausse des dépenses privées et publiques. Elles se sont redressées après des niveaux plus bas en 2015 et en 2016. Plus particulièrement, les dépenses privées ont progressé de 18,3 %, reflétant des hausses dans les dépenses en construction, alors que les dépenses publiques ont augmenté de 26,5 %, menées par les dépenses en construction et de matériel et outillage. Selon les intentions de dépenses déclarées à Statistique Canada, les dépenses en capital devraient augmenter de 1,2 % en 2018 en raison d'une hausse des dépenses publiques.

À l'échelle des industries, les dépenses en matière de transport et d'entreposage ont augmenté de 56,0 % en 2017, ce qui a représenté plus de 40 % des hausses globales des dépenses en capital non résidentiel. La hausse des dépenses effectuées par les administrations publiques et dans l'extraction minière, l'exploitation en carrière et l'extraction de pétrole et de gaz a aussi contribué à la croissance. Selon les intentions pour 2018, les dépenses devraient augmenter dans les services publics et la fabrication ainsi que dans les services immobiliers et les services de location et de location à bail, tandis qu'elles devraient diminuer dans l'extraction minière, l'exploitation en carrière et l'extraction de pétrole et de gaz ainsi que dans les services d'enseignement.

Graphique 7
Dépenses en capital en Colombie-Britannique, selon le type de propriété



Note : Les données pour 2018 représentent des intentions, et elles sont fondées sur les dépenses prévues déclarées par les répondants. Les données seront révisées en 2019 en fonction des estimations provisoires.
Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 029-0048.

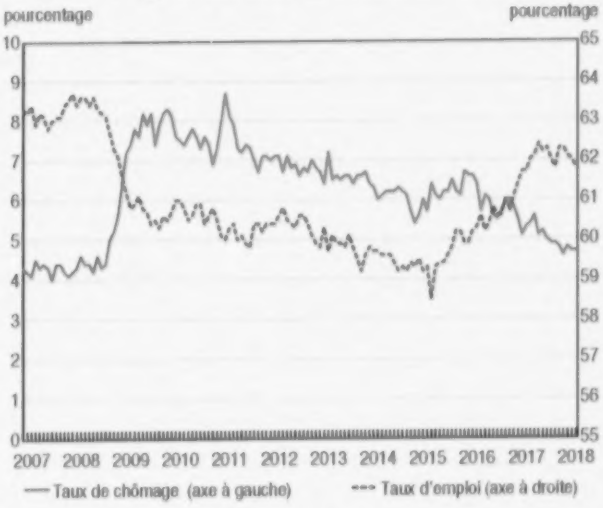
Le chômage en Colombie-Britannique a suivi une tendance à la baisse en 2016 et en 2017

Les conditions du marché du travail se sont nettement améliorées en Colombie-Britannique en 2016 et en 2017, le taux de chômage ayant suivi une tendance à la baisse et l'emploi ayant progressé parmi les travailleurs du principal groupe d'âge actif. En décembre 2017, le taux de chômage a diminué pour s'établir à 4,6 %, le niveau le plus faible parmi les provinces. Le taux de chômage en Colombie-Britannique avait atteint 5,8 % en décembre 2016 et 6,7 % en décembre 2015. Le taux d'emploi a augmenté en 2016 et en 2017, atteignant 62,3 % en décembre 2017. Malgré l'amélioration des conditions du marché du travail, le taux de chômage et le taux d'emploi n'étaient pas encore revenus en décembre 2017 à leurs niveaux d'avant la récession.

Conformément aux tendances observées à l'échelle nationale, le taux de chômage en Colombie-Britannique était le plus faible parmi les travailleurs du principal groupe d'âge actif (25 à 54 ans) et le plus élevé chez les jeunes travailleurs (15 à 24 ans) en décembre 2017. En général, les taux d'emploi chez les hommes et les femmes du principal groupe d'âge actif et les jeunes femmes ont suivi une tendance à la hausse en 2017. Bien que le taux d'activité des jeunes au Canada ait diminué après la récession de 2008-2009 et n'ait pas encore atteint les niveaux d'avant la récession, la participation des jeunes dans le marché du travail en Colombie-Britannique a augmenté de façon notable en 2017.

Plus récemment, les conditions du marché du travail en Colombie-Britannique étaient moins favorables au premier trimestre de 2018, ce qui correspond aux tendances à l'échelle du pays; le taux de chômage provincial a augmenté légèrement et s'est établi à 4,7 % en mars 2018, tandis que le taux d'emploi a diminué. Le taux de chômage dans la province a augmenté légèrement pour s'établir à 5,0 % en avril 2018.

Graphique 8
Taux de chômage et taux d'emploi en Colombie-Britannique



Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 282-0087.

La croissance de l'emploi était généralisée dans l'ensemble de la province

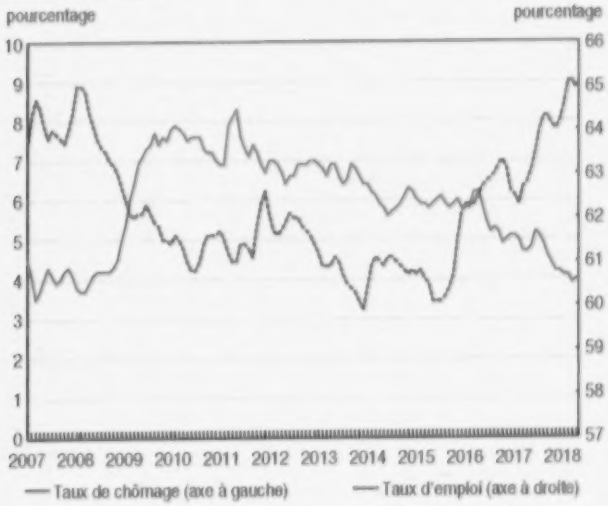
La croissance de l'emploi en 2016 et en 2017 s'explique par les hausses observées à Vancouver et dans d'autres économies locales de la province. Vancouver, où vit plus de la moitié de la population active de la province, a contribué au renforcement des conditions du marché du travail. En décembre 2017, la moyenne mobile de trois mois du taux de chômage à Vancouver a diminué pour s'établir à 4,1 %, comparativement à 5,1 % en décembre 2016. Le taux de chômage avait atteint 5,8 % en décembre 2015. Le taux d'emploi à Vancouver a progressé pour s'établir à 64,6 % en décembre 2017 après avoir atteint 62,5 % en décembre 2016.

En décembre 2017, l'emploi à Vancouver avait connu une hausse de 64 700 d'une année à l'autre, ce qui a représenté plus des trois quarts de l'augmentation globale pour la province au cours de cette période. L'augmentation enregistrée en Colombie-Britannique a aussi été stimulée par la hausse d'une année à l'autre de l'emploi à Kelowna (7 300) et à Victoria (6 100). Le taux de chômage à Victoria a fléchi pour s'établir à 3,5 % en décembre 2017, comparativement à 5,1 % en décembre 2016. Des améliorations notables ont été observées à Kelowna, où le taux de chômage a

reculé pour s'établir à 6,2 % en décembre 2017, comparativement à 8,2 % en décembre 2016.

Plus récemment, le taux de chômage à Vancouver a continué à diminuer légèrement au cours du premier trimestre de 2018, tandis que le taux de chômage à Victoria a augmenté depuis la fin de l'année.

Graphique 9
Taux de chômage et taux d'emploi à Vancouver, moyenne mobile de trois mois



Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 282-0135.

La progression de l'emploi en 2017 est principalement attribuable au travail à temps plein et aux services

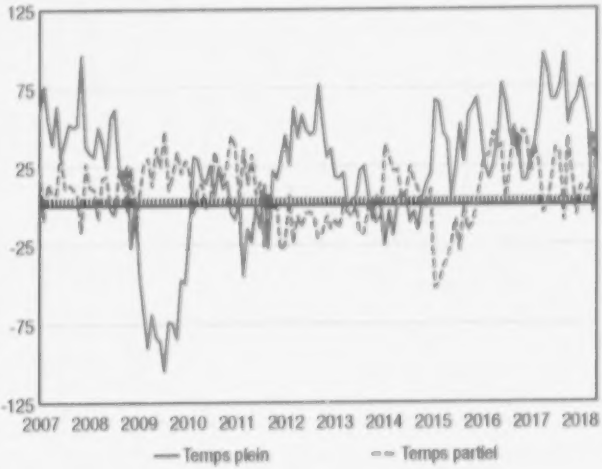
L'emploi a progressé plus rapidement en Colombie-Britannique qu'à l'échelle nationale et que dans les provinces du centre du pays en 2016 et en 2017[3]. La province était responsable de près du cinquième de la hausse d'une année à l'autre de l'emploi à l'échelle nationale en décembre 2017.

Le travail à temps plein était le principal responsable de la croissance de l'emploi en Colombie-Britannique en 2017; les postes à temps plein ont augmenté de 67 000 d'une année à l'autre en décembre, tandis que les postes à temps partiel ont augmenté de 8 800. La croissance est principalement attribuable à l'emploi à temps plein chez les travailleurs du principal groupe d'âge actif. En 2016, le travail à temps partiel avait contribué davantage à la croissance de l'emploi. De plus, la croissance de l'emploi à temps partiel des jeunes travailleurs ainsi que celle de l'emploi à temps plein des travailleurs âgés et des travailleurs du principal groupe d'âge actif avaient dominé la croissance en 2016.

Plus récemment, l'emploi à temps plein a connu une croissance modérée en 2018, ayant progressé de 36 400 d'une année à l'autre en avril, tandis que le travail à temps partiel a reculé de 13 400.

Graphique 10
Emploi en Colombie-Britannique, selon le type

variation d'une année à l'autre (milliers de personnes)



Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 282-0087.

Tout au long de 2016 et de 2017, l'augmentation de l'emploi dans les services a été au cœur des améliorations des conditions du marché du travail. En date de décembre 2017, l'augmentation de l'emploi dans les services était responsable de plus des deux tiers de la hausse globale; l'emploi a augmenté de 54 700 d'une année à l'autre chez les fournisseurs de services et de 21 300 chez les industries productrices de biens.

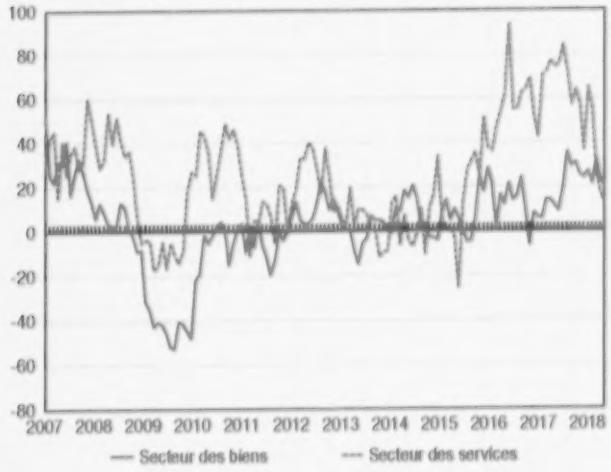
En décembre 2017, l'emploi dans la finance et les assurances, les services immobiliers et les services de location et de location à bail a progressé de 17 000 d'une année à l'autre et était responsable d'environ 30 % de la croissance de l'emploi dans les services. L'emploi dans l'industrie avait augmenté de 20 100 en décembre 2016. L'emploi dans la construction a progressé d'environ 20 700 dans la période de 12 mois ayant précédé décembre 2017, présentant trois années consécutives de croissance; l'augmentation de l'emploi dans les biens était principalement attribuable à l'industrie de la construction. Ensemble, la finance et les assurances, les services immobiliers et les services de location et de location à bail ainsi que la construction étaient responsables de près de la moitié de la croissance de l'emploi total en décembre 2017. Les soins de santé et l'assistance sociale ainsi que les services professionnels, scientifiques et techniques ont aussi contribué à la croissance de l'emploi.

3. Pour une comparaison des tendances provinciales de l'emploi, du commerce de détail et de la fabrication, veuillez consulter Richards et Geilatly (2018).

Plus récemment, la croissance de l'emploi dans les services a ralenti au premier trimestre de 2018.

Graphique 11
Emploi en Colombie-Britannique, selon le secteur

variation d'une année à l'autre (milliers de personnes)



Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 282-0088.

Les immigrants vivant à Vancouver contribuent à la croissance de la population active

Suivant des hausses modérées en 2014 et 2015, la population active de la Colombie-Britannique a augmenté au cours des dernières années de 74 700 personnes en 2016 et de 68 400 personnes en 2017, pour atteindre 2,6 millions de personnes. Les immigrants, particulièrement ceux vivant à Vancouver, ont représenté environ la moitié de la croissance globale de la population active observée en 2016. Ces tendances étaient conformes à celles observées à l'échelle nationale. La majeure partie de la croissance enregistrée en Colombie-Britannique en 2017 était attribuable aux personnes du principal groupe d'âge actif nées au Canada et aux immigrants du principal groupe d'âge actif admis au Canada plus de 10 ans auparavant[4].

En 2016 et en 2017, les taux d'activité, soit la proportion des personnes âgées de 15 ans et plus qui occupent un emploi ou qui cherchent activement un emploi, ont généralement augmenté chez les immigrants et chez les personnes nées au Canada. Le taux d'activité des personnes du principal groupe d'âge actif nées au Canada a augmenté, passant de 87,1 % en décembre 2015 à 89,4 % en décembre 2017. Le taux d'activité a aussi augmenté pour les immigrants récents du principal groupe d'âge actif, ceux qui ont été admis au Canada cinq ans ou moins avant la période de référence; il a progressé pour passer de 73,1 % en décembre 2015 à 80,2 % en décembre 2017, ce qui a permis de réduire efficacement l'écart avec les taux d'emploi des personnes du principal groupe d'âge actif nées au Canada. Les immigrants admis au Canada récemment ont généralement les taux d'emploi les plus faibles, comparativement aux immigrants qui vivent au Canada depuis de plus longues périodes et aux personnes nées au Canada. Les taux d'emploi des immigrants admis du principal groupe d'âge actif et des personnes nées au Canada du principal groupe d'âge actif ont ainsi augmenté pendant la même période, tandis que les taux de chômage ont diminué, ce qui reflète l'amélioration de la conjoncture économique et des conditions du marché du travail en Colombie-Britannique.

La croissance de la rémunération a accéléré en 2017

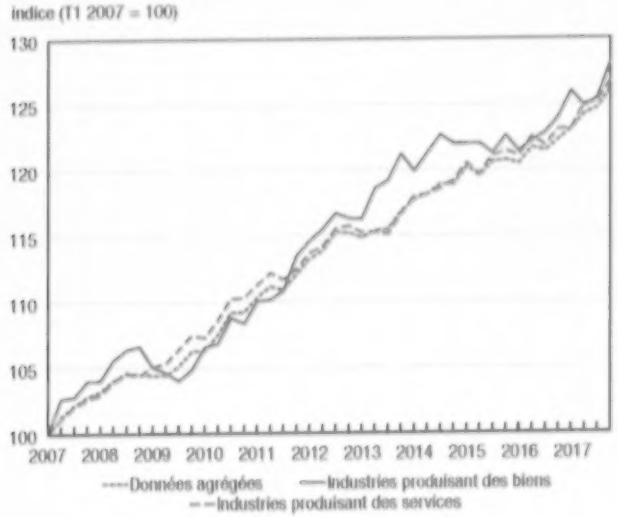
En 2017, la croissance de la rémunération s'est accélérée en Colombie-Britannique, ayant progressé à un rythme plus rapide que la moyenne nationale. D'une année à l'autre, la rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 2,5 % en Colombie-Britannique en 2017, tandis qu'elle a augmenté de 2,0 % à l'échelle nationale. La croissance s'est accélérée au quatrième trimestre, la rémunération ayant augmenté de 1,1 % par rapport au troisième trimestre.

Avant la tendance à la hausse observée en 2017, la rémunération en Colombie-Britannique avait connu une croissance modérée de 2014 à 2016.

Alors que la croissance de la rémunération annuelle a augmenté plus rapidement dans les industries productrices de services que chez les producteurs de biens de 2014 à 2016, le contraire s'est produit en 2017. La rémunération dans les industries productrices de biens a crû de 2,8 % en 2017, traduisant les hausses dans l'extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz, les services publics et la construction.

4. Veuillez consulter Statistique Canada, tableaux CANSIM 282-0101 et 282-0102 pour des estimations d'indicateurs portant sur l'activité sur le marché du travail et l'emploi selon le statut d'immigrant provenant de l'Enquête sur la population active.

Graphique 12
Rémunération hebdomadaire moyenne en Colombie-Britannique, selon certaines industries



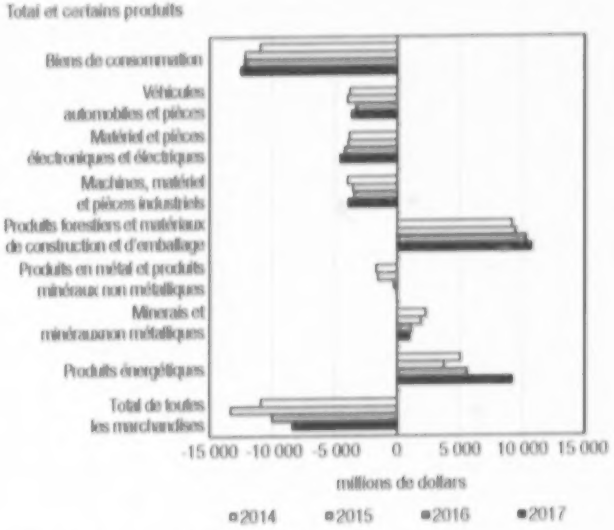
Note : T1: premier trimestre.
Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 281-0063.

Le déficit commercial a diminué en 2017 en raison de la hausse des exportations dans les secteurs de l'énergie et de la foresterie

Le déficit commercial de la Colombie-Britannique a diminué en 2016 et en 2017, pour s'établir à 8,4 milliards de dollars en 2017[5]. Des excédents plus élevés pour les produits énergétiques ont contribué à faire baisser les déficits, les exportations de produits énergétiques ayant augmenté de 45,4 % en 2017, reflétant en partie une hausse des prix. Dans une moindre mesure, des excédents plus élevés pour les produits forestiers et les matériaux de construction et d'emballage ont contribué à la réduction du déficit commercial, et ces excédents étant attribuables à une augmentation de 3,4 % des exportations en 2017. Le déficit commercial pour les biens de consommation, la principale importation de la province, a augmenté de façon modérée au cours des deux années.

La Colombie-Britannique est l'une des provinces canadiennes les moins axées sur les échanges commerciaux. En 2016, l'ensemble des importations et des exportations vers d'autres pays a représenté à peu près 50 % du PIB total de la province, comparativement à environ 70 % pour l'Ontario et à environ 60 % pour le Québec et l'Alberta. Les partenariats commerciaux de la Colombie-Britannique sont toutefois relativement plus diversifiés, 50 % des exportations de la province étant destinées aux États-Unis, comparativement à plus de 80 % pour l'Ontario et l'Alberta. Le bois d'œuvre résineux est l'une des principales exportations de la province, et il est surtout exporté aux États-Unis et en Asie. Les livraisons de charbon et de minerais et concentrés de cuivre en Asie et les exportations de gaz naturel aux États-Unis contribuent également aux courants d'exportation globaux.

Graphique 13
Balance commerciale de la Colombie-Britannique, total et certains produits



Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 228-0060.

La croissance des dépenses liées au commerce de détail à Vancouver accélère durant le deuxième semestre de 2017

Les ventes au détail en Colombie-Britannique ont augmenté de 9,3 % en 2017, après une hausse de 7,7 % en 2016. Le rythme des dépenses s'est atténué pendant la deuxième moitié de 2017, mais il est demeuré à un niveau très élevé, supérieur de plus de 30 % par rapport à la première moitié de 2014.

Les marchands de véhicules automobiles et de pièces ont été à l'origine de près d'un tiers de la hausse provinciale en 2017, les ventes ayant augmenté de 11,7 %, reflétant les hausses chez les concessionnaires de voitures neuves. La hausse des prix a contribué à une augmentation des ventes dans les stations-service, de 18,8 %, tandis que les ventes des marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage ont augmenté de 33,0 %.

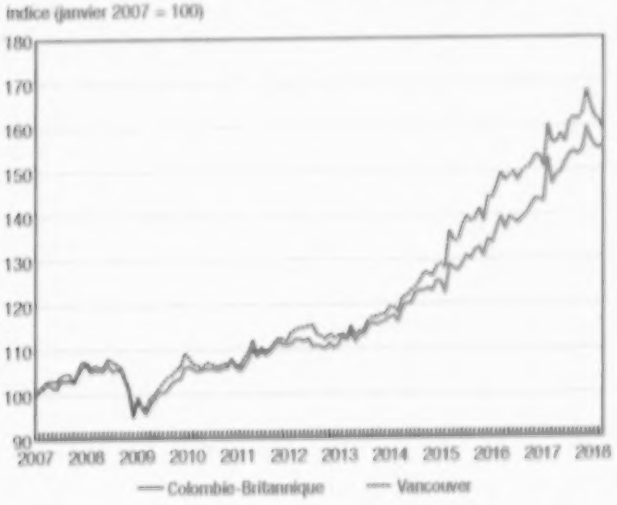
La hausse des ventes à Vancouver explique plus d'un tiers de la croissance provinciale observée en 2017. Les ventes au détail des marchands de véhicules automobiles et de pièces ont augmenté de 8,7 %, contribuant ainsi à la hausse globale à Vancouver.

5. Les données sur les exportations déclarées dans la section sont fondées sur les exportations nationales.

Les hausses observées dans les magasins d'alimentation, les stations-service et chez les marchands de matériaux de construction ainsi que de matériel et fournitures de jardinage ont aussi contribué à la croissance globale en 2017. Conformément aux tendances observées dans la province, les dépenses liées au commerce de détail à Vancouver ont augmenté de façon marquée au début de 2017; augmentant de 3,3 % au premier trimestre de 2017, elles ont ralenti au deuxième trimestre, puis ont augmenté de nouveau dans la seconde moitié de l'année.

Plus récemment, les ventes au détail à Vancouver ont légèrement diminué, affichant des baisses en janvier et en février 2018.

Graphique 14
Ventes au détail en Colombie-Britannique et à Vancouver



Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 080-0020.

Les prix des maisons à Vancouver augmentent à la fin de 2017

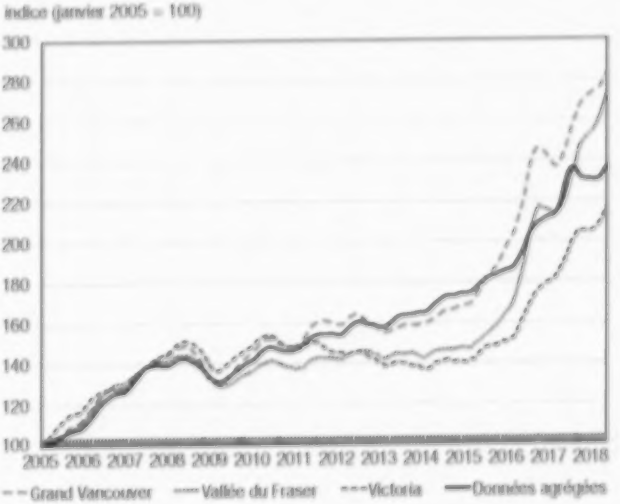
L'inflation des prix des maisons, mesurée d'une année à l'autre, a augmenté dans le Grand Vancouver durant la deuxième moitié de 2017, après un ralentissement enregistré à la fin de 2016. Selon les estimations tirées de l'Indice des prix des propriétés Multiple Listing Service (IPP MLS)[6], les prix des maisons ont ralenti à la fin de 2016, après l'instauration d'une taxe supplémentaire de 15 % sur le transfert de propriété applicable aux biens immobiliers résidentiels situés dans le district régional du Grand Vancouver (Metro Vancouver) et achetés par des ressortissants étrangers ou des sociétés sous contrôle étranger, laquelle taxe est entrée en vigueur en août 2016. Les prix des maisons ont connu un ralentissement dans la première moitié de 2017; ils avaient connu un recul pour s'établir à 7,9 % en juin 2017. Plus récemment, le rythme de croissance a repris, les prix ayant augmenté de 15,9 % en décembre 2017 et de 16,1 % en mars 2018.

Les prix des maisons dans la vallée du Fraser suivent généralement ceux du marché du logement de Vancouver. Les prix des maisons ont connu un ralentissement modéré à l'automne de 2016 et jusqu'au milieu de 2017. Depuis, les prix des maisons ont augmenté, ayant progressé de 20,9 % en décembre 2017 et même de 24,4 % en mars 2018.

À Victoria, les prix des maisons ont connu une hausse plus modérée que dans le marché du logement de Vancouver. Le rythme de croissance s'est accéléré en 2016, atteignant 19,3 % en décembre 2016. Depuis la croissance des prix des maisons a diminué, ayant crû de 14,2 % en décembre 2017 et de 14,6 % en mars 2018.

En 2017, l'augmentation continue des prix des maisons à Vancouver a partiellement contrebalancé la faible croissance des prix observée dans d'autres régions métropolitaines de recensement. Les prix à Toronto ont connu un recul marqué à partir des mois d'été, et ils ont généralement poursuivi leur tendance à la baisse à Calgary, comme c'est le cas depuis le début de 2015. Pour une analyse des différences au chapitre du type d'actifs résidentiels et de la valeur des actifs appartenant à des non-résidents et à des résidents dans les marchés du logement de Toronto et de Vancouver, veuillez consulter Gellatly et Morissette (2017).

Graphique 15
Indice des prix des propriétés Multiple Listing Service, selon certaines villes



Source : L'Association canadienne de l'immeuble.

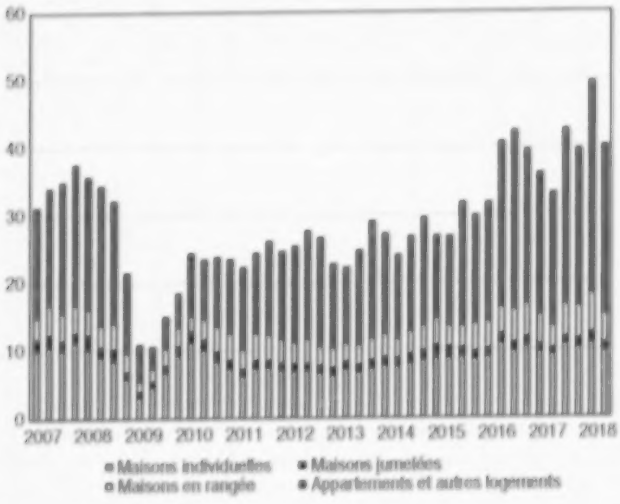
6. L'IPP MLS est publié par l'Association canadienne de l'immeuble. L'indice contrôle les différences dans diverses activités de vente au fil du temps. L'IPP MLS composite agrégé regroupe des données sur les transactions dans 11 grands marchés et comprend des données sur les maisons à un et à deux étages, les maisons en rangée, ainsi que les appartements. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez consulter la Canadian Real Estate Association (2016).

Les mises en chantier ont repris au milieu de 2017 en raison des nouveaux appartements

Les mises en chantier en Colombie-Britannique ont augmenté chaque année depuis la récession de 2008-2009; elles ont connu une hausse marquée en 2016. La hausse des mises en chantier à Vancouver et de logements multifamiliaux, particulièrement d'appartements, a dominé la croissance de 2014 à 2016. Après l'instauration de la taxe supplémentaire sur le transfert de propriété en août 2016, les mises en chantier ont diminué au quatrième trimestre de 2016 et au premier trimestre de 2017. Comme c'était le cas pour les prix des maisons, les mises en chantier ont connu un redressement au milieu de 2017 après un ralentissement, traduisant une forte hausse de la construction résidentielle à Vancouver et une augmentation de la construction d'appartements. Plus récemment, les mises en chantier ont continué à augmenter au quatrième trimestre de 2017, atteignant un nouveau sommet de 49 447 unités, avant de diminuer durant le premier trimestre de 2018.

L'investissement dans la construction de nouveaux logements a ralenti considérablement au milieu de 2017, après une reprise observée pendant la plus grande partie de 2016. Comme pour la reprise observée dans les prix des maisons et les mises en chantier, l'investissement dans la construction de nouveaux logements a repris de nouveau, présentant une hausse d'une année à l'autre de 9,0 % en décembre 2017 et de 17,5 % en février 2018.

Graphique 16
Mises en chantier en Colombie-Britannique, selon le type d'unité, moyenne trimestrielle (données désaisonnalisées au taux annuel)



Source : Statistique Canada, tableau *CANSIM* 027-0051.

L'inflation globale augmente à Vancouver au cours du deuxième semestre de 2017

Mesurée d'une année à l'autre, l'inflation des prix à la consommation a augmenté du milieu de 2015 jusqu'au début de 2016 en Colombie-Britannique, comme à l'échelle nationale. En 2017, l'inflation dans la province s'est élevée à 2,1 % en moyenne, la hausse des prix de l'essence et du logement ayant été atténuée par les prix d'autres articles.

À Vancouver, l'inflation des prix à la consommation a repris dans la seconde moitié de 2017; elle est passée de 1,8 % en juin 2017 à 2,5 % en décembre 2017, traduisant une hausse marquée du coût du logement, principalement des logements en propriété. Plus récemment, en mars 2018, l'inflation globale dans la province a continué à augmenter, de 3,2 %. Pendant la même période, l'inflation pour les logements en propriété a connu une hausse.

Graphique 17
Indice des prix à la consommation en Colombie-Britannique, selon certains agrégats

Source : Statistique Canada, tableau *CANSIM* 326-0020.

Résumé

De 2014 à 2016, l'économie de la Colombie-Britannique a progressé à son rythme le plus rapide en une décennie et la province a dominé la croissance parmi les provinces canadiennes en 2015 et en 2016. L'immobilier et la construction résidentielle ont représenté environ le tiers de la croissance économique observée en 2015 et 2016. Les dépenses des ménages ont été à l'origine de plus de la moitié de la croissance, mesurée en fonction des dépenses, tandis que les investissements des entreprises dans les bâtiments non résidentiels se sont contractés. La croissance était plus concentrée qu'au milieu des années 2000, la dernière période de croissance rapide qu'a connue la province.

La croissance s'est accélérée à l'échelle de la province en 2017, atteignant 3,9 % et s'étant répandue; le transport et l'entreposage ainsi que le commerce de gros ont contribué de façon plus marquée à la croissance, tandis que la contribution de l'immobilier et de la construction résidentielle s'est atténuée.

La vigueur de l'économie a coïncidé avec l'amélioration des conditions du marché du travail en Colombie-Britannique, l'emploi ayant augmenté dans le travail à temps plein et chez les travailleurs du principal groupe d'âge actif en 2017. Soutenu par le renforcement du marché du travail à Vancouver et dans d'autres économies locales, en moyenne, le taux de chômage dans la province a diminué et a atteint le niveau le plus bas parmi les provinces en 2016 et 2017. En plus de soutenir la production, les industries liées à l'immobilier et à la construction résidentielle ont aussi contribué de façon importante à la croissance de l'emploi. La hausse de la rémunération s'est accélérée en Colombie-Britannique en 2017, la rémunération progressant plus rapidement qu'à l'échelle nationale.

Après l'instauration d'une taxe supplémentaire sur le transfert de propriété pour les ressortissants étrangers et les sociétés sous contrôle étranger dans le district régional du Grand Vancouver, l'activité dans le marché du logement a ralenti au début de 2017, mais a repris plus tard au cours de l'année. Les frais de logement à la hausse dans la seconde moitié de 2017 traduisent la vigueur renouvelée des mises en chantier et des prix des maisons.

Bibliographie

Canadian Real Estate Association. 2016. *MLS Home Price Index Methodology*. Version 2.1. 24 pages. Disponible au lien suivant : https://www.crea.ca/wp-content/uploads/2016/02/HPI_Methodology.pdf (consulté le 1er mai 2018).

Gellatly, G., et R. Morissette. 2017. *Propriétés résidentielles appartenant à des non-résidents à Toronto et à Vancouver : premiers renseignements issus du Programme de la statistique du logement canadien*. Aperçus économiques, n° 78. Produit n° 11-626-X au catalogue de Statistique Canada. Ottawa : Statistique Canada.

Gellatly, G., et E. Richards. 2018. *Développements récents de l'économie canadienne : printemps 2018*. Aperçus économiques, n° 80. Produit n° 11-626-X au catalogue de Statistique Canada. Ottawa : Statistique Canada.

Richards, E., et Gellatly, G. 2018. *Développements récents de l'économie canadienne : graphiques*. Une série de présentations de Statistique Canada sur l'économie, l'environnement et la société. Produit n° 11-631-X au catalogue de Statistique Canada. Ottawa : Statistique Canada.